



## **CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I FOMENT DE L'ELECTRIFICACIÓ EN HABITATGES**

### **1. Objecte**

Aquesta convocatòria té per objecte i finalitat fixar els criteris per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la millora de l'accessibilitat i foment de l'electrificació en habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès, per a l'exercici 2026, tal com es descriu a l'article 1 de les Bases Reguladores Específiques.

### **2. Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat**

Per acord del Ple de data 23 de març de 2026, es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part de l'Ajuntament de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i foment de l'electrificació en habitatges per a l'any 2026, les quals es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data de 12 de maig de 2026, així com també a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

La present convocatòria es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que en remetrà l'extracte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de conformitat amb el que estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **3. Sol·licitants**

Poden ser sol·licitants dels ajuts als quals fa referència aquesta convocatòria, les persones físiques propietàries, arrendatàries, usufructuàries, que promoguin actuacions objecte de subvenció i que reuneixin les característiques i requisits establerts als articles 3, 7 i 8 de les Bases Específiques Reguladores.

Els requisits descrits s'acreditaran en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article 15 de les Bases Específiques Reguladores.

### **4. Línies d'actuació**

Línia 1 – Millora de l'accessibilitat: Actuacions d'adaptació interior d'habitatges per millorar l'accessibilitat i suprimir barreres arquitectòniques, segons l'establert a l'article 3.1 de les Bases Específiques Reguladores.

Línia 2 – Foment de l'electrificació: Actuacions per substituir equips o instal·lacions que utilitzin combustibles fòssils per sistemes elèctrics d'alta eficiència energètica per reduir el consum energètic i les emissions associades als habitatges, segons l'establert a l'article 3.2 de les Bases Específiques Reguladores.

### **5. Període d'execució**

Les actuacions objecte de subvenció hauran d'haver-se iniciat a partir de l'1 de gener de 2025 i hauran d'haver-se finalitzat abans del 30 de setembre de 2026.



## **6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds**

El termini de presentació de sol·licituds és de 60 dies naturals des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Les sol·licituds s'han de presentar i formalitzar d'acord amb el que s'estableix a l'article 14 de les Bases Específiques Reguladores.

## **7. Quantia**

El pressupost màxim inicial que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 10.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària F2 1726 78900 del pressupost municipal de l'any 2026.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

## **8. Ampliació de crèdit**

D'acord amb el que estableixen les bases reguladores específiques i l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta quantia podrà ser ampliada, sense necessitat d'una nova convocatòria, mitjançant resolució de l'òrgan competent, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient derivat d'una ampliació o generació de crèdit, una incorporació de crèdit, o qualsevol altra modificació pressupostària admissible conforme a la normativa vigent.

L'efectivitat d'aquesta quantia addicional restarà condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit com a conseqüència de les circumstàncies abans esmentades, i en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que s'escaigui, en un moment anterior a la resolució.

L'eventual ampliació de crèdit serà objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

## **9. Règim de compatibilitats**

D'acord amb l'establert a l'article 11 de les Bases Específiques Reguladores i l'article 9 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció, aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altra ajuda atorgada per administracions públiques o entitats públiques o privades destinada a finançar la mateixa actuació.

## **10. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment**

D'acord amb l'article 17 de les Bases Específiques Reguladores per les quals es regeix aquesta convocatòria, la instrucció del procediment de concessió de subvencions es desenvoluparà a través de dos òrgans: l'òrgan instructor i l'òrgan col·legiat.

L'òrgan instructor serà el/la Cap del Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua, o la denominació orgànica que correspongui d'acord amb l'estructura municipal vigent.



L'òrgan col·legiat serà la Comissió de Valoració, integrada pels membres següents:

- Presidència: El/la regidor/a delegat/da competent per raó de la matèria, o la persona que el/la substitueixi.
- Vocal 1: Un/a tècnic/a de l'àmbit de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua, diferent de l'òrgan instructor, amb veu i vot.
- Vocal 2: Un/a tècnic/a de l'àmbit de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua, diferent de l'òrgan instructor, amb veu i vot.
- Secretaria: El/la secretari/ària de la Corporació, o funcionari/ària en qui delegui, que exercirà la secretaria de la Comissió, amb les funcions de vetllar per la legalitat formal i material de les actuacions de l'òrgan, amb veu i sense vot.

Els membres titulars de la Comissió podran ser substituïts, en cas d'absència, vacant, malaltia o altra causa justificada, pels membres suplents que es designin en la resolució de constitució o en l'acte de convocatòria de la sessió.

L'òrgan instructor podrà assistir a les sessions de la Comissió de Valoració, quan sigui requerit, per exposar l'informe de valoració o aclarir aspectes tècnics de l'expedient, amb veu però sense vot.

La Comissió de Valoració podrà ser assistida per personal tècnic de suport, que actuarà amb veu però sense vot.

La Comissió examinarà la valoració efectuada per l'òrgan instructor i, si escau, proposarà les esmenes oportunes. La seva actuació es formalitzarà en una acta, que incorporarà el dictamen sobre el resultat de la valoració efectuada.

En tot allò no previst en aquesta convocatòria, el funcionament de la Comissió es regirà per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i, supletòriament, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

D'acord amb l'article 18 de les Bases Específiques Reguladores, l'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcaldia o aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

### **11. Procediment de resolució, modificació i notificació de la resolució**

Els mitjans de resolució i notificació de la resolució es detallen en l'article 18 de les Bases Específiques Reguladores i l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions, on es determina que el termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data límit per a la presentació de sol·licituds establerta a l'article 6 de la present convocatòria.

Les circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució es descriuen a l'article 20 de les Bases Específiques Reguladores.



## 12. Recursos contra la resolució

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

## 13. Criteris de valoració per l'atorgament de la subvenció

Les subvencions es concediran en règim de lliure concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració prèviament fixats a l'article 16 de les Bases Específiques Reguladores, per adjudicar amb el límit fixat en la present convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació més alta, en aplicació dels esmentats criteris.

Així, segons l'article 16: els criteris de valoració a aplicar són els següents, atorgant-se un màxim de quaranta-cinc punts:

- a. Any de construcció de l'habitatge (fins a 20 punts):
  - i. Per als habitatges acabats abans de l'any 1977: 20 punts.
  - ii. Per als habitatges acabats entre l'any 1977 i 1989: 1,5 punts si l'edifici és de l'any 1989 i 1,5 punts addicionals per cada anualitat anterior, fins un màxim de 19,5 punts. És a dir, si l'habitatge és de l'any 1989; 1,5 punts, si és de l'any 1988; 3 punts i així successivament.
  - iii. Per habitatges acabats després de l'any 1989: 0 punts.
- b. Nombre de persones que es beneficiaran de la subvenció (fins a 15 punts):
  - i. Per a la línia 1 (accessibilitat): es puntuarà amb 5 punts, per cada persona empadronada en el moment de la sol·licitud en l'habitatge, que compleixi alguna de les condicions següents, amb un màxim de 15 punts:
    - Tenir 70 anys o més.
    - Tenir reconeguda legalment una discapacitat igual o superior al 33%.
    - Trobar-se en situació de dependència reconeguda, d'acord amb la normativa vigent.
  - ii. Per a la línia 2 (electrificació dels consums energètics) es puntuarà amb 5 punts per cada persona empadronada en l'habitatge en el moment de la sol·licitud, amb un màxim de 15 punts.
- c. Habitatge amb preu de lloguer social (10 punts):

Es donarà 10 punts si es compleix alguna de les següents condicions:

  - i. Es posa l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció.



- ii. En el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, tenen formalitzat un contracte de lloguer amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'establert a l'article 16 de les Bases Específiques Reguladores i es tindrà en compte per a la seva prioritització els criteris següents, aplicats successivament:

1. Nombre de persones que es beneficiaran de la subvenció, prioritzant el que en tingui un nombre més elevat.
2. Si l'empat persisteix, antiguitat de l'edifici, prioritzant el que disposi de l'any de construcció més antic.
3. Si encara es manté l'empat, ordre cronològic de registre de la sol·licitud, prioritzant la presentada amb anterioritat.

#### **14. Pagament de la subvenció**

El pagament de la subvenció s'efectuarà d'acord amb el descrit a l'article 23 de les Bases Específiques Reguladores i l'article 36 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Aquestes subvencions no contempnen la possibilitat de concedir pagaments a compte o bestretes.

#### **15. Termini i forma de justificació**

El termini i forma de justificar l'aplicació dels fons a l'activitat subvencionada seguirà el descrit a l'article 21 i 22 de les Bases Específiques Reguladores.

La persona sol·licitant haurà de presentar la documentació justificativa abans del termini límit d'execució, és a dir, abans del 30 de setembre de 2026, inclòs.

Si l'actuació ja està finalitzada en el moment de la sol·licitud, la justificació es podrà presentar conjuntament amb aquesta.

Si la documentació justificativa requerida no s'aportés o aquesta tingués deficiències que no s'hagin esmenat dins del termini màxim, es procedirà a la desestimació de la sol·licitud.