

**CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'INCREMENT DE LES SUBVENCIONS EN ACTUACIONS DE PROMOCIÓ PÚBLICA DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL EN EL MARC DE L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU.**

**REUNITS**

D'una banda, la senyora **Lidia Guillén Simón**, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

I de l'altra banda, el senyor **Jaume Vendrell i Amat**, director General de l'Institut Català del Sòl.

**INTERVENEN**

La senyora **Lidia Guillén Simón** en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), en virtut del nomenament efectuat pel Decret 176/2024, de 27 d'agost (DOGC número 9326, de 28 d'agost de 2024) i en ús de les facultats que li confereixen l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

El senyor **Jaume Vendrell i Amat**, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre. En la seva qualitat de director general per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 29 d'abril de 2025, publicat al DOGC número 9404, de 2 de maig de 2025 elevat a públic davant del notari de Barcelona, el senyor \_\_\_\_\_, en data 9 de maig de 2025, i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari \_\_\_\_\_, en data 30 de setembre de 2014.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

**MANIFESTEN**

1. D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Finançat per



	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23  Pàgina 1 de 12
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Igualment, l'article 3 de la Llei esmentada atribueix a l'Agència, entre d'altres, la funció de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge per al foment del lloguer i d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics, tot garantint l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

2. L'INCASÒL, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de territori, Habitatge i Transició Ecològica, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, i a l'article 4.2 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
3. L'INCASÒL té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments.

Són funcions específiques de l'INCASÒL per a assolir l'esmentat objectiu, entre altres, d'acord amb l'article 3 de la seva Llei fundacional, l'adquisició de terrenys destinats a la creació de sòl urbanitzat, la formació de reserves de sòl, la promoció d'habitatge públic, la creació de dotacions i equipaments, zones verdes i espais lliures o qualsevol altra finalitat anàloga de caràcter urbanístic; així com la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística.

4. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.
5. El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té com uns dels seus principals objectius fomentar la construcció i rehabilitació d'habitatges en lloguer social amb estàndards de la màxima qualitat, sostenibilitat i eficiència energètica.
6. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol VII el Programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

En concret, l'article 59 del Reial decret 853/2021 estableix que l'objecte d'aquest Programa 6 és el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment

Finançat per



	<p>Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 2 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, públic-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per a ser destinades al lloguer o cessió fent ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

7. En data 20 d'abril de 2026, es va formalitzar entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, la Comunitat Autònoma de Catalunya, a través de la Secretaria d'Habitatge, i l'INCASÒL, l'Acord número 122 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 20 d'abril de 2026, relatiu a la reserva de fons per a incrementar les subvencions PRTR en actuacions de promoció pública d'INCASÒL, seleccionades a través de conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU – a la Comunitat Autònoma de Catalunya.

L'anterior acord, refereix en el seu apartat expositiu quart que la Comunitat Autònoma de Catalunya, va traslladar a la Dirección General de Vivienda y Suelo (DGVS) la intenció de signar un Conveni entre l'Agència i l'INCASÒL per a l'atorgament a aquesta entitat d'increments en les ajudes PRTR similars a les recollides en la Resolució del Programa de subvencions del Fons d'Habitatge de Lloguer Social, signada el 6 de març de 2026 per la presidenta de l'Agència, que planteja ajudes per als habitatges en lloguer social que s'incorporen al citat Fons.

En aquest context, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va publicar la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual es van aprovar les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

Posteriorment i mitjançant Resolució de 29 de desembre de 2022 de la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es va publicar la relació de propostes d'actuacions que van estar seleccionades, entre les quals hi figuren les actuacions de promoció pública de l'INCASÒL incloses a l'Acord número 122 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 20 d'abril de 2026.

D'acord amb el que s'estableix en la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va determinar quanties inferiors als 700 €/m<sup>2</sup> de superfície útil d'ajuda màxima que estableix el Reial Decret 853/2021 en el seu article 65, depenent de la zona geogràfica i la renda de lloguer aplicada, igualment amb un màxim de 50.000 € per habitatge.

Segons es fa constar al referit Acord número 122 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 20 d'abril de 2026, les ajudes PRTR associades a aquest conveni entre l'Agència i l'INCASÒL permet incrementar la quantia de les ajudes PRTR fins al màxim plantejat a l'article 65 del Reial Decret 853/2021, amb un límit màxim d'increment d'ajudes PRTR de 20.000 € per habitatge de nova construcció, per a aquelles actuacions de promoció pública amb Acord de Comissió Bilateral signat amb l'INCASÒL com a beneficiari.

8. L'article 94, en els apartats 2 i 5, del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament

Finançat per



	<p>Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 3 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

subvencions sempre que s'acrediti l'impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis i contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per a assolir els objectius fixats.

9. D'acord amb el que estableix l'article 2, punt 2, de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
10. L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Altrament, l'article 109.3 de la mateixa Llei estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

Al tractar-se d'un conveni on els seus compromisos econòmics superen els 600.000 euros resta sotmès a l'aplicació d'allò que disposa l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. A tal efecte, el present conveni es presentarà al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació, amb la qual cosa s'entendrà que s'ha donat compliment a l'obligació de retiment d'informació establerta a l'article 53 abans esmentat, en virtut d'allò que disposa el conveni de col·laboració de data 17 de juliol de 2025.

11. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents, així mateix cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i les normes que la desenvolupen.

En conseqüència, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regeix pels següents,

## ACORDS

### Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és regular l'atorgament de subvencions a favor de l'INCASÒL per a actuacions de promoció pública d'habitatge destinades a prevenir situacions d'exclusió residencial, en el marc de l'execució dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la unió europea Next generation EU.

Finançat per



	<p>Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 4 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

Les actuacions objecte de finançament són les que es detallen a continuació:

Actuació	Nº Habitatges
	24
	38
	33
	24
	36
	40
	18
	105
	57
	21
	30
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>426</b>

### Segon. Subvenció

La quantia de la subvenció atorgada es fixa en l'import de **cinc milions vuit-cents noranta-quatre mil vuit-cents trenta-tres euros (5.894.833,00 €)** provinents dels increments d'ajuts dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU – a la Comunitat Autònoma de Catalunya, d'acord amb el repartiment següent:

Actuació	Nº Habitatges	Ajut 20.000 €/habitatge	Increment PRTR	Diferencial fins als 20.000 €
	24	480.000,00 €	348.172,50 €	131.827,50 €
	38	760.000,00 €	502.724,50 €	257.275,50 €
	33	660.000,00 €	441.940,00 €	218.060,00 €
	24	480.000,00 €	334.675,00 €	145.325,00 €
	36	720.000,00 €	568.705,00 €	151.295,00 €
	40	800.000,00 €	586.935,00 €	213.065,00 €
	18	360.000,00 €	253.950,00 €	106.050,00 €
	105	2.100.000,00 €	2.100.000,00 €	No aplicable
	57	1.140.000,00 €	421.191,50 €	718.808,50 €
	21	420.000,00 €	149.260,00 €	270.740,00 €
	30	600.000,00 €	187.279,50 €	412.720,50 €
<b>TOTAL HABITATGES</b>	<b>426</b>	<b>8.520.000,00 €</b>	<b>5.894.833,00 €</b>	<b>2.625.167,00 €</b>

Finançat per



	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029	Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		<b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>	Pàgina 5 de 12

La quantia de la subvenció atorgada per un import de 5.894.833,00 € és a càrrec de l'aplicació pressupostària D/7406740 "A l'Institut Català del Sòl" del pressupost de l'Agència vigent per a l'exercici 2026, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tanmateix, es preveu la voluntat per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'atorgar per cada una de les actuacions previstes, un diferencial de subvenció fins assolir els 20.000 € per habitatge i que s'efectuarà prioritàriament amb càrrec als fons previstos al Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 una vegada posat en marxa el mateix i, subsidiàriament, amb recursos pressupostaris de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'exercici de 2027 i condicionat a les disponibilitats pressupostàries per a aquell exercici.

Atès el caràcter condicional dels diferencials per habitatge fins a 20.000 euros, amb posterioritat a aquest conveni s'articularen els instruments jurídics escaients per al seu atorgament, amb l'objectiu d'equiparar els ajuts previstos al Fons d'Habitatge de Lloguer Social per als ens locals i les seves entitats als de l'INCASÒL.

### TERCER.- Compromisos de les parts

#### Pel que fa a l'Agència:

- 1) Concedir els ajuts que es deriven del present conveni.
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest conveni, en coordinació amb l'INCASÒL i en els termes que estableix l'acord vuitè d'aquest conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'INCASÒL que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb l'acord dotzè.

#### Pel que fa a l'INCASÒL:

L'INCASÒL es compromet a:

- a) Reservar un màxim d'un 20% dels habitatges de nova construcció o procedents de gran rehabilitació promoguts i objecte del present conveni per a destinar-los a situacions de major vulnerabilitat residencial, entenent-se com a tal quan s'adrecin a persones amb ingressos inferiors a 2 vegades l'IRSC si es tracta de persones soles; 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència de 2 membres o més, i 3 vegades l'IRSC en el cas de persones amb gran dependència.

Finançat per



	<p>Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 6 de 12</p>

En aquells supòsits en els que la primera adjudicació dels habitatges ja s'hagi efectuat, la reserva del 20% per a casos de vulnerabilitat residencial s'haurà de portar a terme en les posteriors i successives adjudicacions dels habitatges.

- b) En el cas d'aquells habitatges en què estigui pendent d'iniciar-se la seva construcció o s'hagi iniciat aquella en el moment de formalització del present conveni, indicar les anualitats en les que es preveu iniciar les obres, l'assoliment del 50% d'execució de les mateixes, així com l'anualitat prevista per a la seva finalització.
- c) Adequar les rendes dels habitatges en aquells casos pels quals s'acreditin dificultats econòmiques sobrevingudes vers la unitat de convivència arrendatària i es compleixin els requisits per accedir als ajuts implícits previstos en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. La renda adequada resultant serà d'acord amb l'ajut implícit aplicat.
- d) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de l'objecte d'aquest conveni.
- e) Comunicar a l'Agència qualsevol modificació en les condicions, règim jurídic o destinació i ús dels habitatges objecte d'aquests ajuts.
- f) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de les actuacions de construcció/promoció i gestió d'habitatges objecte d'aquests ajuts, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Agència, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.
- g) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, durant tota la vigència del conveni i mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- h) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- i) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- j) Complir amb la resta d'obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i amb les establertes en aquest conveni.
- k) Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en la normativa reguladora del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, en tot cas, incloure en la promoció, publicitat i informació de les actuacions dutes a terme en el marc de l'esmentat Pla, la imatge institucional del Govern d'Espanya – MIVAU i de la Unió Europea.
- l) Garantir el ple compliment del principi de "no causar un greu perjudici significatiu al medi ambient" (principi DNSH) i l'etiquetat climàtic i digital, de conformitat amb el previst en el PRTR, així com el compliment de la normativa reguladora del tractament i protecció de dades, de les ajudes d'estat i en especial les mesures relatives a evitar el frau, la corrupció, el conflicte d'interessos o el doble finançament.

Finançat per



	<p>Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 7 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

#### QUART.- Forma de pagament de la subvenció i justificació

L'Agència efectuarà el pagament de la part corresponent als increments provinents del PRTR, un cop presentada i verificada la documentació indicada en el present acord.

L'abonament dels anteriors imports per part de l'Agència es durà a terme mitjançant bestretes, d'acord amb la següent distribució i justificacions:

- Per a l'abonament de la bestreta equivalent al 20% de la quantia de l'ajut, l'INCASÒL haurà d'acreditar estar en possessió de:
  - a) La llicència municipal d'obres, si s'escau.
  - b) El certificat d'inici d'obra.
  - c) La resolució de qualificació provisional dels habitatges.
- Per a l'abonament de la bestreta equivalent al 40% de la quantia de l'ajut (60% acumulat de la quantia de l'ajut), l'INCASÒL haurà d'acreditar que les obres han assolit el 50% de la seva execució, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat emès pel tècnic o tècnica director de l'obra.
- Per a l'abonament del 40% restant (100% de l'import de l'ajut), l'INCASÒL haurà de disposar de:
  - a) La resolució de qualificació definitiva dels habitatges.
  - b) L'etiqueta d'eficiència energètica d'obra acabada emesa per l'ICAEN.
  - c) Acreditació formal de la inscripció al Registre de la Propietat mitjançant nota marginal, on consti l'obligació de destinar els habitatges a règim de lloguer o cessió d'ús durant tot el període de vigència de la qualificació.
  - d) En el cas d'estar acollit l'habitatge al finançament previst pel Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030, s'ha de complir amb el que disposa l'article 30.2.b).

No obstant l'esmentat, en els cas de les construccions ja finalitzades, prèvia sol·licitud de l'INCASÒL, l'abonament de l'ajut relatiu als increments dels fons PRTR es podrà realitzar mitjançant un pagament únic, sempre i quan es disposi de la documentació indicada per a l'abonament del 40% final (100% de l'import de l'ajut) i hi hagi disponibilitats pressupostàries.

Les justificacions previstes en aquesta clàusula es realitzen sens perjudici dels documents justificatius que determina la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU i dels termini previstos a Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el

Finançat per



	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23  Pàgina 8 de 12
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, així com possibles posteriors modificacions.

La tramitació dels pagaments de l'ajut es farà d'acord amb la liquiditat, la disponibilitat i els criteris de programació de la Tresoreria de la Generalitat i les condicions que estableixi aquest conveni.

El pagament de l'import dels ajuts atorgats es realitzarà per transferència ordinària i queda condicionat a la disponibilitat pressupostària i a la comprovació, per part de l'Agència de la documentació justificativa prevista anteriorment indicada.

Abans de reconèixer l'obligació del pagament, s'haurà de comprovar d'ofici si l'INCASÒL està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya, així com de les obligacions amb la Seguretat Social.

#### **CINQUÈ.- Supervisió i control**

L'INCASÒL, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest acord i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

#### **SISÈ.- Conflicte d'interessos**

Quan els ajuts previstos al present conveni es financin total o parcialment amb fons europeus, estaran subjectes a la normativa i procediment en matèria de conflicte d'interessos previstos per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interessos en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'INCASÒL haurà de presentar una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), degudament omplerta i signada.

D'acord amb el que disposa l'article 3 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, els òrgans decisors d'aquests ajuts han de signar electrònicament una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), amb el contingut mínim que preveu el seu annex I, respecte dels participants en el procediment de concessió d'ajuts, per tal que, a través de l'aplicatiu informàtic MINERVA amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), s'analitzin les possibles relacions familiars o vinculacions societàries,

Finançat per



	<p>Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 9 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

directes o indirectes, en les que hi pugui haver un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interessos.

**SETÈ.- Comissió de seguiment del conveni**

Es constitueix una comissió de seguiment del conveni formada per una persona representant de l'Agència, designada per la Direcció, i una persona representant de l'INCASÒL.

La secretaria d'aquesta Comissió l'ha de gestionar l'Agència, amb les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords. Podrà assistir a les sessions el personal tècnic que sigui convocat per qualsevol de les parts, a l'efecte d'assessorar les parts del conveni.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

**VUITÈ.- Compatibilitat**

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, comunicarà mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

**NOVÈ.- Eficàcia i vigència**

En compliment de l'article 112.1 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents.

D'acord amb el que disposa l'article 49.h) de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització, i de manera unànime per les parts, per un termini de fins a quatre anys addicionals.

El present conveni està sotmès a l'aplicació de l'article 94.2.d) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, pel fet que la subvenció atorgada supera l'import de 300.000 euros i, consegüentment, la seva eficàcia queda condicionada a l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya.

**DESE.- Causes d'extinció del conveni**

Finançat per



	<p>Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 10 de 12</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>			

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
  - a) Expiració del termini de vigència acordat en l'acord precedent.
  - b) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
  - c) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part, amb una antelació mínima de 10 dies.
  - d) La revocació de la subvenció.
  - e) Les generals establertes per la legislació vigent.
  
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
  - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
  - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
  - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
  - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
  - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla 4a, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

En tots els casos s'han de finalitzar les tasques i compromisos en curs previstos en el moment de l'extinció del present conveni que es considerin oportunes. La comissió de seguiment ha de fixar en acta la forma de finalitzar les actuacions i els compromisos en curs, establint un termini improrrogable per a la seva consecució i informant del motiu o la causa de l'extinció; transcorregut el termini fixat, s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015.

#### ONZÈ.- Publicitat del conveni i protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència, assumint l'Agència la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

Finançat per



	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23  Pàgina 11 de 12
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			

**DOTZÈ.- Controvèrsies**

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment.

Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**TRETZÈ.- Règim de modificació**

La modificació del present conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

**CATORZÈ .- Ratificació del conveni**

Aquest conveni, en la seva redacció actual, s'haurà de ratificar pel Consell d'Administració de l'INCASÒL.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni a la data que resulti de les respectives signatures,

Presidenta de l'Agència  
de l'Habitatge de Catalunya

Director General de l'Institut  
Català del Sòl

Finançat per



	<p>Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 29/06/2026, JAUME VENDRELL AMAT 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 01/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/07/2026 10:07:23</p> <p>Pàgina 12 de 12</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	